

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
дворового фасада здания общежития № 1 по адресу пр. К. Маркса, 24/2.**

« 12» декабря 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., зам.начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Флеммер Е.В. провели визуальный осмотр **дворового фасада здания общежития №1 по адресу пр.К.Маркса, 24/2** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В результате осмотра выявлено следующее:

Здание общежития №1 введено в эксплуатацию в 1961 году.

Площадь дворового фасада составляет около 1510м², в том числе площадь кирпичных и ж/бетонных элементов здания, расположенных на уровне кровли составляет 86 м².

Наружные стены здания выполнены из красного кирпича. На уровне 1 и 3 этажей на фасаде выполнены карнизы из кирпича. По периметру кровли установлены ж/бетонные парапетные плиты.

По периметру фасада имеются три эвакуационных выхода из здания. У одного из них выполнено ж/б крыльцо со ступенями. Площадка и ступени деформированы, видны сколы и провалы. У второго выхода смонтирована металлическая лестница с козырьком. Все входы в здание постоянно используются.

На фасаде установлена наружная металлическая эвакуационная лестница.

По фасаду проходят водосточные трубы из оцинкованной стали и 1 вентиляционная трасса. Приемные воронки и участки труб деформированы.

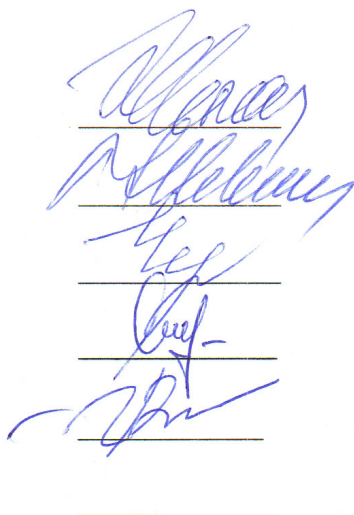
На больших участках стен и в местах размещения водосточных труб видно разрушение и деформация кирпичной кладки. На фасаде видны многочисленные глубокие трещины. В правой части здания установлено сквозное металлическое усиление наружных стен. Парапетные плиты деформированы.

Необходимо выполнить:

- до начала ремонтных работ провести мероприятия по защите от загрязнения и травм посетителей здания по адресу пр.К.М., 24/1;
- демонтировать карнизы из кирпича;
- устройство навесного фасада из керамогранита с противопожарной отсечкой и защитой пространства между фасадом и стеной здания от проникновения птиц. Заполнение трещин и утепление стен здания в соответствии с теплотехническим расчетом;
- герметизацию оконных проемов (мастикой или пеной) и облицовку фасонными изделиями из металла с использованием полимерного покрытия (Ral 9003), и установкой водоотлива;

- ремонт штукатурки откосов и кирпичных элементов на уровне крыши с последующей окраской;
- замену элементов водосточной системы на изделия с полимерным покрытием;
- ремонт/замену деформированных парапетных плит с последующей покраской;
- ремонт лестниц, крылец и козырьков над ними.

Подписи:



Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines.

Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

О.В. Миклухина

И.А. Завацкий

Е.В. Флеммер